

REFERAT – uden fortrolige emner

Organisationsbestyrelsesmøde

Mandag den 8. december 2025 kl. 16.00

Referat nr. 12/25

Referent: Elizabeth Blittrup Nørgaard

I MØDET DELTOG

Jytte Gissel (JG)
Irene Lindemann (IL)
Anne Mette Vinding Elsborg (AVE)
Brian Moos Lindberg (BML)
Søren Thing (ST)
Tom Weber-Hansen (TWH)
Thomas Kirstein Sørensen (TKS)

AFBUD FRA

ADMINISTRATION

Marianne Brammer (MAB)
Uffe Vithen (UV) – under pkt. 2a-2c

EKSTERNE

FORKORTELSER

Organisationsbestyrelsen (OB)
Organisationsbestyrelsesmøde (OB-møde)
Forretningsudvalget (FU)
Århus Omegn (ÅO)
Aarhus Kommune (AAK)
Landsbyggefonden (LBF)

DAGSORDEN FOR MØDET

Pkt. 1. Godkendelse af referat fra ordinært møde den 13. november 2025

Pkt. 2. Sager til orientering og beslutning

- 2a. GDPR opdatering (bilag)
- 2b. Grænser for beredskab (bilag)
- 2c. Effektivisering – fortroligt

Pkt. 3. Boligforeningen Århus Omegn (orienteringssager)

- 3a. Orientering fra det boligsociale udvalg
- 3b. Orientering fra udvalg vedrørende nybyggeri og renovering – fortroligt
- 3c. Orientering fra strategiudvalg
- 3d. Orientering fra formandskabet
- 3e. Orientering fra direktøren – fortroligt

Pkt. 4. Eventuelt

Pkt. 5. Næste møde -> torsdag den 22. januar 2026 kl. 17.00

Pkt. 1. Godkendelse af referater fra seneste møde

Referat fra OB-møde den 13. november 2025 er godkendt i Penneo og lagt på hjemmesiden (i ikke-fortrolig variant).

BML påpegede, at han mener, det er uhensigtsmæssigt, at referaterne er sendt til underskrift via bestyrelsens private mail, fordi der ikke var adgang til OB-mail-adressen grundet problem med certifikater.

MAB orienterede, at det er taget til efterretning. JG bemærkede, at det formentlig er eneste gang, fordi alle nu skulle have adgang. ST bemærkede, at han endnu ikke har adgang. Han er i dialog med Majbritt i sekretariatet.

Pkt. 2. Sager til orientering og beslutning

2a. GDPR opdatering (bilag)

EBN forklarede omkring ændringerne/præciseringerne, herunder at disse fremgår i det udsendte materiale med ændringsmarkering.

TWH spurgte til oplysninger om bestyrelsesmedlemmer og bemærkede, at disse vel ikke slettes, fordi man er ansvarlig for det, man har været med til at beslutte. EBN forklarede, lønoplysninger mv. i relation til bestyrelsesmedlemmer vil blive slettet på tilsvarende vis som for øvrige fratrådte medarbejdere, men at bestyrelsesmedlemmer netop er ansvarlige for beslutninger, og at referater mv. aldrig vil blive revideret/navne slettet.

OB havde ikke bemærkninger til ændringerne.

2b. Grænser for beredskab (bilag)

MAB forklarede, at ledelsen lægger op til, at ÅO kun skal tage ansvar for det, vi er forpligtede til – og ikke øvrige ting som mad, forsyning osv. i relation til nødberedskab.

MAB bemærkede, at OB skal sætte grænsen for og beslutte, hvad der ønskedes ift. beredskab.

Der blev talt om, at det er et godt værktøj at få fastsat de overordnede rammer for, hvad ÅO skal levere – og så kan man på beboerdemokratskurset klæde beboerdemokraterne på til, hvad de ønsker at gøre ude i afdelingerne. Der er omkostninger forbundet med at have et beredskab ”stående/liggende”.

BML bemærkede, at han har det fint med at holde os til det absolutte minimumsniveau for, hvad vi er forpligtede til, men han tror, at det er vigtigt, at vi informerer om det, fordi han tror, at mange beboere har en forventning om, at boligforeningen står for mere, end vi reelt gør.

JG spurgte, om det skal forstås sådan, at der skal et formelt skriv ud. Det mener BML – men han tror først, det skal meldes ud, når kurset er afholdt. Sådan at det er klart meldt ud, hvor grænserne går og hvad man kan forvente af boligforeningen.

TWH bemærkede ligeledes, at han ikke mener, det er boligforeningens opgave at sørge for mad, vand osv.

Det blev konkluderet, at indstillingen følges.

2c. Effektivisering – fortroligt

Pkt. 3 Boligforeningen ÅO (Orienteringssager)

3a. Orientering fra det boligsociale udvalg

JG bemærkede, at mødet i det boligsociale udvalg er rykket til januar 2026 efter ønske fra OB. Datoen er ikke fastlagt endnu.

3b. Orientering fra udvalg vedrørende nybyggeri og renovering – fortroligt

3c. Orientering fra strategiudvalg

Har ikke haft møde siden sidst.

3d. Orientering fra formandskabet

JG har ingenting at orientere om.

MAB, TWH, IL, AVE og JG har holdt møde omkring repræsentantskabsdagen. Dorthe Hjerild fra BL kommer og holder et oplæg med en case om formiddagen. Om eftermiddagen ønsker man en aktiv deltagelse med prioriteringer fra repræsentanterne.

Der skal serveres en god frokost, og det skal fremstå tydeligt, at repræsentanterne betyder noget og prioriteres.

Dagen skal starte med morgenmad og slutte senest kl. 16.30-17.

Repræsentanterne skal blandes på tværs af afdelinger.

3e. Orientering fra direktøren – fortroligt

Pkt. 4 Eventuelt

TKS takkede for spændende 1½ år i OB. Det har været lærerigt.

Pkt. 5 Næste møde

Næste OB-møde afholdes torsdag den 22. januar 2026 kl. 17.00.

Referatet underskrevet af:

Jytte Gissel

Irene Lindemann

Søren Thing

Anne Mette Vinding Elsborg

Brian Moos Lindberg

Tom Weber-Hansen

Thomas Kirstein Sørensen

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Irene Lindemann

Bestyrelsesnæstformand

Serienummer: 45860e30-6726-420f-b6c7-4209c882d099

IP: 84.238.xxx.xxx

2025-12-18 10:41:11 UTC



Anne Mette Vinding Elsborg

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 73ade2d9-56b9-4889-9048-3c2893752918

IP: 128.76.xxx.xxx

2025-12-18 10:55:02 UTC



Søren Thing

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 440b58c1-c39d-462a-908a-063c25340e96

IP: 2.104.xxx.xxx

2025-12-18 11:20:08 UTC



Tom Weber-Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: b51c8d4b-18a5-4163-9a63-5333776e9074

IP: 84.238.xxx.xxx

2025-12-18 11:22:55 UTC



Jytte Ragnhild Greve Gissel

Bestyrelsesformand

Serienummer: 41d26b41-1390-4472-84ed-33d33defb882

IP: 84.238.xxx.xxx

2025-12-18 19:36:18 UTC



Brian Moos Lindberg

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: a292d84c-7703-49d6-b916-6b606984367c

IP: 212.10.xxx.xxx

2025-12-22 11:50:17 UTC



Penneo dokumentnøgle: B15CZ-6SG40-IEFIS-23EEB-40021-516M3

Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Thomas Kirstein

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: c79e539c-3679-4c8f-a453-a48cbd6435d5

IP: 193.163.xxx.xxx

2025-12-23 19:17:49 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.